

Na temelju članka 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 41. Statuta Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće broj 6/17), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije - KLASA: 351-03/17-01/183, URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-2 od 18.10.2017., Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj dana 20. studenog 2017. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (SN Općine Lanišće br. 08/05), u daljnjem tekstu: PPUO Lanišće.

##### **Članak 2.**

- (2) Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Lanišće, u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće, razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana, obuhvat prostornog plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta prostornog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, planirani rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

- (1) Izmjene i dopune PPUO-a Lanišće izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) te Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
- (2) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće je Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

#### **RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a LANIŠĆE**

##### **Članak 4.**

- (1) Izmjenama i dopunama PPUO-a Lanišće pristupa se radi:
  - usklađenja planskih rješenja s uvjetima koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i svim posebnim propisima koji utječu na prostorno planiranje,
  - usklađenja planskih rješenja s Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16- pročišćeni tekst) te

- usklađenja sa prijedlozima i primjedbama građana i nadležnih javnopravnih tijela.

## **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO-a LANIŠĆE**

### **Članak 5.**

- (1) Obuhvat izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće je jednak administrativnom području Općine Lanišće u skladu s najnovijim podacima Državne geodetske uprave.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a LANIŠĆE**

### **Članak 6.**

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Lanišće objavljen je 2005. godine. Od tada su bitno izmijenjeni zakonski i podzakonski propisi temeljem kojih se izrađuje prostorni plan uređenja općine. Donošenjem izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije u lipnju 2016. godine stvorene su pretpostavke za cjelovitu izmjenu planskog rješenja na način da se jasno definiraju svi lokacijski uvjeti za provedbu svih zahvata u prostoru.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO-a LANIŠĆE**

### **Članak 7.**

- (1) Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće sadržani su u razlozima za pokretanje postupka izrade ovih izmjena i dopuna.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a LANIŠĆE**

### **Članak 8.**

- (1) Za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće koristit će se važeći PPUO Lanišće, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

- (1) Stručna rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela i pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO-a LANIŠĆE**

### **Članak 10.**

- (1) Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće pozvat će se:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor za granicu, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli. Ulica grada Graza, 52100 Pula
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buzet, Titov trg 1, 52420 Buzet
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže, Ciottina 17a, 51000 Rijeka
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam, Partizanska 5a, 52440 Poreč
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Buzetu, II Istarske brigade 11, 52420 Buzet
- Agencija za ruralni razvoj Istre, Ulica prof. Tugomila Ujčića 1, 52000 Pazin
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- JU „Natura Histrica“, Riva 8, 52 100 Pula
- JU park prirode „Učka“, Liganj 42, 51 415 Lovran
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10000 Zagreb
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- IVS d.o.o., Istarski vodozaštitni sustav, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- Park Odvodnja d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
- Grad Buzet, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet
- Općina Lupoglav, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav
- JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

(2) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u danom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

- (3) Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće određenih ovom Odlukom.
- (4) Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće ukaže potreba, mogu se uključiti i drugi sudionici, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

## **ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a LANIŠĆE**

### **Članak 11.**

- (1) Za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće utvrđuju se rokovi za izradu pojedinih faza kako slijedi:
  - dostava zahtjeva za izradu plana – 30 dana od zaprimanja Odluke
  - izrada nacrtu prijedloga plana – 90 dana od zaprimanja zahtjeva
  - donošenje zaključka načelnice Općine Lanišće o utvrđivanju prijedloga plana i objava javne rasprave – 10 dana
  - javna rasprava - 15 dana
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana
  - izrada nacrtu konačnog prijedloga plana – 30 dana
  - donošenje zaključka načelnice Općine Lanišće o utvrđivanju konačnog prijedloga plana i dostavljanje sudionicima javne rasprave pisanu obavijest – 8 dana
  - upućivanje konačnog prijedloga plana općinskom vijeću na donošenje – 8 dana
- (2) Temeljem članka 107. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju, prije donošenja izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće, ne pribavlja se mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije u pogledu usklađenosti plana s Prostornim planom Istarske županije, jer je sukladno Zaključku župana Istarske županije - KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 2163/1-01/4-17-2 od 29. rujna 2017. godine, stručni izrađivač izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

- (1) Financijska sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Lanišće osigurat će Istarska županija.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ: 2106/02-01-02-17-1  
Lanišće, 20. studeni 2017.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

**PREDSJEDNICA:**  
Irena Šverko

