

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18. i 110/18., u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.), Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU **o komunalnoj naknadi Općine Lanišće**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade u Općini Lanišće (dalje u tekstu: Općina), a osobito:

1. naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područje zona u Općini,
3. koeficijent zona (Kz),
4. koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. rokovi plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade koriste se za:

1. financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
2. financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. poslovni prostor,
3. garažni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene namjene čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
3. se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

III. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lanišće nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovšćak, Kropinjak, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Slum, Trstenik i Vodice.

Članak 7.

Na području Općine utvrđuje se jedna zona (I. zona) za određivanje visine komunalne naknade.

V. KOEFICIJENT ZONE

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) na području Općine iznosi 1,00.

VI. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 9.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) i to:

1.	stambeni prostor	1,00
2.	stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	garažni prostor	1,00
4.	neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
5.	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, osim poljoprivrede	5,00
6.	poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:	
	a) biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	4,00
	b) trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićem i duhanskim proizvodima	4,00
	c) djelatnost pružanja smještaja te priprema i usluživanje hrane i ostale obrtničke usluge	4,00
	d) ostale uslužne djelatnosti (autoservis i poštanske usluge)	7,00
	e) proizvodnja, prijenos i distribucija električne energije (trafostanice i drugo)	10,00
	f) skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom (vodovodni objekti)	10,00
	g) djelatnost žičane telekomunikacije (telefonske centrale, antene za mobilnu telefoniju i drugo)	10,00
14.	kuće za iznajmljivanje-apartmani	2,00
15.	kampovi i prostor za kampiranje	2,00
16.	sve ostale djelatnosti koje nisu upisane	6,50

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja duže od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

VII. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj: 40/97. i 117/05.),

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Lanišće, a određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Lanišće.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno.

Komunalna naknada plaća se nakon dostave računa odnosno uplatnice kako slijedi:

1. za stambeni prostor plaća se do 15. u mjesecu za protekli mjesec.
2. za sve ostale namjene, komunalna naknada plaća se do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalne naknade plaćaju se zakonske zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 13.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Lanišće na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Lanišće, u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Lanišće mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba upravnom tijelu Istarske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade ,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

X. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje koriste pravne osobe čija se redovna djelatnost financira iz proračuna općine,
2. uprava općine,
3. parkovi i dječja igrališta,
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske djelatnosti,
5. na kojima su spomen obilježja i groblja,
6. na kojima su deponiji otpadnog materijala,
7. ulica, trgova i prilaza i prolaza te javna parkirališta,
8. koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,
9. zemljišta i zgrade u vlasništvu općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, tjelesni odgoj i rekreacija,
10. ceste, nogostupi i autobusna ugibališta,
11. planinarski domovi.

Zakupnici ili najmoprimci nekretnina iz prethodnog stavka plaćaju komunalnu naknadu.

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor privremeno će se osloboditi:

1. obveznik utvrđen rješenjem Centra za socijalnu skrb kao korisnik:
 - pomoći za uzdržavanje,
 - doplatka za pomoć i njegu u kući,
 - osobne invalidnine.
2. obveznik koji ostvaruje pomoć Općine za podmirenje troškova života,
3. obveznik kojemu je uslijed elementarne nepogode ili iz bilo kojih drugih razloga nastala šteta na nekretnini, a najduže 12 mjeseci.

Rješenje o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka donosi se po podnesenom zahtjevu stranke uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade neće se udovoljiti ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o ispunjenju traženih uvjeta.

Obveznik koji je oslobođen od plaćanja komunalne naknade dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica, uvjeta i okolnosti koje mogu utjecati na daljnje ostvarivanje stečenog prava u roku od osam (8) dana od dana nastanka promjene.

Članak 18.

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, pripadajuća sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 2. osigurat će se u proračunu Općine Lanišće.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Lanišće“, broj 3/02.).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2106/02-01-02-19-2

Lanišće, 31. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.