

Temeljem članka 7. Odluke o kioscima i pokretnim napravama („Službene novine Općine Lanišće“, broj 5/19.) i članka 61. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.) Općinska načelnica Općine Lanišće dana 7. svibnja 2019. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja kioska**

**Predmet javnog natječaja** je davanje u zakup dijela zemljišta za postavljanje kioska, prikupljanjem pisanih ponuda, na dijelu k.č. 2298 u k.o. Vodice, smještene ispred zgrade na k.č. 22/1 zgr. (novoformirana građevna čestica 803) u k.o. Vodice površine 10,00 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

<b>R.br.</b>	<b>Namjena</b>	<b>Površina zemljišta</b>	<b>Početna mjesečna zakupnina</b>
1.	Postavljanje kioska radi pružanja usluge maloprodaje pića, suvenira i sl.	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 kn

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe-obrtnici registrirani za obavljanje predmetne djelatnosti.
3. Pisana ponuda na Natječaj mora sadržavati:
  - puni naziv ponuditelja (naziv, odnosno ime i prezime, OIB, adresu, kontakt podatke),
  - dokaz o registraciji za obavljanje predmetne djelatnosti ( rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno izvadak iz registra za fizičke osobe, obrtnicu),
  - iznos ponuđene cijene zakupnine,
  - potvrdu o nepostojanju duga prema Općini.Ukoliko se na Natječaj prijavljuju hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, uz traženu natječajnu dokumentaciju, trebaju priložiti ispravu kojom dokazuju svoj status.
4. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave istog osobno ili putem pošte, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Lanišće, Lanišće 2, 52420 Buzet, s naznakom “ Ne otvaraj - Ponuda za kiosk“.
5. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji uz ispunjavanje uvjeta iz Natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.
6. Ako sudjeluje i udovolji uvjetima Natječaja, prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu ima hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, pod uvjetom da prihvati ponuđenu zakupninu iz najpovoljnije ponude.

7. U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, a u svim elementima odgovaraju uvjetima Natječaja, najpovoljnija ponuda odabrat će se licitacijom. Licitacija će se provoditi i u slučaju da najpovoljniju ponudu prihvate dva ili više hrvatskih branitelja.

8. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 15. svibnja 2019. godine (srijeda) u 10,00 sati u Vijećnici Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet, kojem imaju pravo prisustvovanja i ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćenici.

9. Nakon postupka javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo pristupa pregledu i ocjeni pristiglih ponuda u svrhu utvrđivanja ispunjavaju li ponude uvjete iz Natječaja te sastavlja listu-redoslijed pravovaljanih ponuda prema visini ponuđene cijene.

10. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Općini, ponude koje nisu potpune te ponude ponuditelja koje ne ispunjavaju uvjete iz Natječaja neće se razmatrati i o istom će Povjerenstvo navedene ponuditelje obavijestiti.

11. Natječaj je pravovaljan i ako na njega pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz Natječaja.

12. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Povjerenstvo. Odluka o odabiru dostavlja se svim ponuditeljima. Po dostavljenoj ponudi ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskoj načelnici u roku od 8 dana od dana primitka Odluke.

13. Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude Općinska načelnica i ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu dijela zemljišta za postavljanje kioska.

14. Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od godine dana, odnosno do privođenja zemljišta drugoj namjeni.

15. Zakupnik s kojim je zaključen Ugovor o zakupu zemljišta dužan je u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora:

- o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska, postaviti kiosk te snositi troškove priključenja na komunalne objekte i uređaje,
- ishoditi dokumentaciju potrebnu za obavljanje djelatnosti u kiosku, koja mu je potrebna prema posebnim propisima,
- započeti s obavljanjem djelatnosti u kiosku, u skladu s posebnim propisima.

KLASA: 334-01/19-01/04  
URBROJ: 2106/02-02-01-19-1  
Lanišće, 7. svibnja 2019. godine

Općinska načelnica  
**Roberta Medica, v.r.**