

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (SN Istarske županije br. 13/20) i članka 41. Statuta Općine Lanišće (SN Općine Lanišće 6/17, SN Istarske županije 9/18), Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj dana 24. studenoga 2020. godine donosi

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - u daljnjem tekstu: Plan.

Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (SN Općine Lanišće br. 08/05 i SN Istarske županije br. 25/18) mijenja se i dopunjuje u skladu s ovom Odlukom.

Izrađivač Plana je JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8.

Elaborat Plana sastoji se iz:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1 : 25.000

Kartografski prikaz br. 1. -Prostori/površine za razvoj i uređenje

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA M 1 : 25.000

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Kartografski prikaz 3.1.1. -Zaštićena područja prirode

3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Kartografski prikaz 3.3.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA M 1 : 5.000

Kartografski prikazi br. 4.1. – naselje Jelovice k.o. Jelovice

Kartografski prikazi br. 4.2. – naselje Vodice k.o. Vodice

Kartografski prikazi br. 4.5. – naselje Slum k.o. Slum

Kartografski prikazi br. 4.8. – naselja Podgaće i Lanišće k.o. Lanišće

Kartografski prikazi br. 4.9. – naselje Brgudac k.o. Brgudac

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji se odnose na sadržaj Plana
2. Početak postupka i zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
5. Sažetak za javnost
6. Razno

Članak 2.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (SN Općine Lanišće br. 08/05 i SN Istarske županije br. 25/18), koji nisu mijenjani ovom Odlukom, ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Odredbe za provedbu mijenjaju se i dopunjuju u skladu sa ovom Odlukom.

Članak 4.

U čl. 6. st. 2. Tablica br. 2: „Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja“ mijenja se i glasi:

<i>Naziv naselja</i>	<i>PPUO – II. izmjene i dopune</i>					
	<i>GP ukupno</i>	<i>Izgrađ.dio (ha)</i>	<i>Neizgrađ. dio (ha)</i>	<i>Udio izgrađ. GP (%)</i>	<i>Planirani br. st.(st)</i>	<i>Gustoća (st/ha)</i>
<i>BREST</i>	7,41	5,47	1,94	73,82	55	7,42
<i>BRGUDAC</i>	9,13	7,69	1,44	84,22	46	5,04
<i>DANE</i>	6,58	5,65	0,93	85,87	34	5,17
<i>JELOVICE</i>	4,40	4,40	0	100,00	23	5,23
<i>KLENOVŠČA K</i>	5,22	5,22	0	100,00	27	5,17
<i>KROPINJAK</i>	2,93	2,93	0	100,00	4	1,36
<i>LANIŠĆE 1</i>	11,8	9,57	2,24	81,03	96	8,13
<i>PODGAČE</i>	7,16	6,32	0,84	88,27	57	7,96
<i>PRAPOČE</i>	4,65	4,65	0	100,00	30	6,45
<i>RAČJA VAS 4</i>	11,5	9,71	1,83	84,14	58	5,02
<i>RAŠPOR</i>	2,23	2,23	0	100,00	3	1,34
<i>SLUM</i>	7,59	6,56	1,03	86,43	56	7,38
<i>TRSTENIK</i>	6,95	6,77	0,18	97,41	8	1,15
<i>VODICE 2</i>	11,0	10,4	0,56	94,92	55	5,00
<i>UKUPNO 2</i>	98,6	87,6	11,0	88,85	552	5,60

Članak 5.

U čl. 7. st. 2. tekst u zagradi mijenja se i glasi: „(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)“.

Članak 6.

Čl. 8.c. mijenja se i glasi:

„Članak 8.c.

- 1) *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine koje se mogu koristiti kao šumsko ili poljoprivredno tlo, u skladu sa odredbama ovog Plana.*
- 2) *Površine ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjene su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.*
- 3) *Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih površina vrijednog obradivog tla ili ostalih obradivih tala.*
- 4) *Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih površina šuma gospodarske ili posebne namjene.“*

Članak 7.

U čl. 18. iza stavka 4. dodaje se novi st. 5. koji glasi:

„5) *Iznimno, ukoliko se planira gradnja stambene građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, površina/veličina građevne čestice može biti i manja od površine određene u stavku 1. ovog članka, odnosno jednaka površini katastarske čestice.“*

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 8.

U čl. 51. st. 8. Tablica br. 7. mijenja se i glasi:

R. br.	LOKACIJA	VRSTA	MAKSIMALN I SMJEŠTAJNI KAPACITET	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENO ST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	<i>Jelovice sjever</i>	<i>T2,T3</i>	<i>300</i>	<i>8,81</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Jelovice jug</i>	<i>T2</i>	<i>100</i>	<i>1,19</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADALIC A	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,24

Članak 9.

U čl. 65. st. 2. riječi „manje prostorne prilagodbe“ zamjenjuju se riječima „*određene prostorne prilagodbe*“.

U čl. 65. st. 5. iza riječi „*koridor širine 10m*“ dodaju se riječi: „, *dok se za cjevovode u naselju, u pravilu, određuje koridor od 6 m.*“

U čl. 65. st. 8. briše se , a dosadašnji stavci 9., 10. i 11. postaju stavci 8., 9., 10.

Članak 10.

Čl. 66. mijenja se i glasi:

„Članak 66.

- 1) *Sustav odvodnje na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.*
- 2) *Odvodnja otpadnih voda određuje se modelom razdjelne kanalizacije, što znači da se oborinske vode moraju odvoditi odvojeno od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda).*
- 3) *Ovim se Planom određuje obveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Lanišće. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Lanišće mora biti najmanje drugog stupnja pročišćavanja. Sustavom odvodnje otpadnih voda naselja Lanišće treba obuhvatiti i otpadne vode postojeće tvornice ambalaže.*
- 4) *Preporuča se u planirani sustav odvodnje naselja Lanišće uključiti i otpadne voda naselja Podgaće, ako se za to utvrdi ekonomska i tehničko-tehnološka opravdanost.*
- 5) *Za sva ostala naselja, zbog malog broja stanovnika, određuje se obveza izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja svih građevina na sustav, kad se steknu uvjeti ekonomske opravdanosti izgradnje obzirom na broj ekvivalent stanovnika (ES) organskog biorazgradivog opterećenja i mogućnost osiguranja nivoa zaštite voda sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.*
- 6) *Do izgradnje sustava javne odvodnje, određuje se slijedeći način odvodnje sanitarnih otpadnih voda:*
 - *otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva*
 - *otpadne vode iz građevina s opterećenjem jednakim ili većim od 50 ES, moraju se pročistiti na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.*
- 7) *Otpadne vode koje nastaju u procesu obavljanja proizvodnih i poslovnih djelatnosti, a sadrže opasne ili druge onečišćujuće tvari (ulja, masti, kiseline, lužine, opasne tekućine i dr.), moraju se prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijamnik prethodno pročistiti (predobrada) na odgovarajući stupanj pročišćavanja.*
- 8) *Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.*

- 9) *Prije ispuštanja u vode, koncentracija onečišćujućih tvari i /ili opterećenje u otpadnim vodama ne smije prelaziti dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).*
- 10) *Gdje god je moguće, treba predvidjeti ponovnu uporabu pročišćenih otpadnih voda (kao rashladnu vodu ili za druge postupke u tehnološkom procesu, za navodnjavanje poljoprivrednih površina s neprehrambenim usjevima, za zalijevanje zelenih površina, za čišćenje cesta i sl.).*
- 11) *Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, potrebno je projektnom dokumentacijom predvidjeti zbrinjavanje oborinskih voda, u skladu s posebnim propisima.*
- 12) *Oborinske vode s parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina naselja, nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, mogu se ispuštati u površinske vode ili neizravno (putem upojnog bunara) u podzemne vode.*
- 13) *Građevine oborinske odvodnje iz stambenih, poslovnih i drugih građevina i prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju, u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).*
- 14) *Prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina za javnu odvodnju u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i građevina za javnu odvodnju iz kojih se otpadne vode ispuštaju u zone sanitarne zaštite, moraju se zadovoljiti uvjeti iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 02/11) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.*
- 15) *Za planirane dovodne kanale (kolektore) izvan naselja, određuje se infrastrukturni koridor širine 10 m.*
- 16) *Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana ovisno o namjeni građevine, sukladno Zakonu o vodama.“*

Članak 11.

U čl. 67.a. st. 5. brišu se riječi „(NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)“.

Članak 12.

U čl. 72. st. 3. mijenjaju se zadnja tri podstavka koji sada glase:

- „- *Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),*
- *Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 56/14, 20/17, 39/19, 125/19),*
- *Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20).“*

Članak 13.

U čl. 73. st. 2. mijenja se i glasi:

- „2) *Zaštićena područja prirode utvrđena ovim Planom, rasprostiru se na površini 11.881 ha što iznosi 82,49 % područja općine (pojedine kategorije zaštite se preklapaju).“*

Članak 14.

Čl. 81.a. mijenja se i glasi:

„Članak 81.a.

- 1) *Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Lanišće. Temeljem „Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.*
- 2) *Osnovne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sadržane su u ovom Planu utvrđivanjem građevinskih područja i utvrđivanjem uvjeta gradnje za ta područja, definiranjem koridora građevina prometne, elektroničke komunikacijske, elektroenergetske i vodnogospodarske infrastrukture te ostalih osnovnih uvjeta za prostorno planiranje na području Općine Lanišće.*
- 3) *Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju :*
 - *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20),*
 - *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86),*
 - *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).“*

Članak 15.

Čl. 81.c. mijenja se i glasi:

„Članak 81.c.

Mjere obrane od poplave

- 1) *Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima preventivnog su karaktera i treba ih provoditi izgradnjom i redovitim održavanjem regulacijskog i zaštitnog sustava te održavanje vodnog dobra (korita vodotoka i inundacijskog područja), odnosno koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja.*
- 2) *Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na površine izložene poplavama.*
- 3) *Izbjegavati građenje u depresijama i udolinama.*
- 4) *Prilikom projektiranja većih proizvodnih i infrastrukturnih građevina nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda.*

Mjere zaštite od potresa

- 5) *Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 7° MCS.*
Mjere zaštite od opasnosti uslijed prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

- 6) *Kao preventivna mjera u slučaju ugroze od posljedica suše ili toplinskog vala, zabranjuje se zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava te rušenje i devastacija javnih cisterni za vodu i građevina za zahvaćanje izvorske vode (kaptaža).*
- 7) *Na sušom ugroženom području Općine Lanišće potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.*
- 8) *Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi najjačoj dosad zabilježenoj jačini vjetra na području Općine Lanišće (≥ 8 Bf).*
- 9) *Kod gradnje otvorenih građevina te uređenja javnih površina (trgova i sl.), treba voditi računa o korištenju protukliznih materijala te o nagibu prometnica i prilaznih puteva.*

Mjere zaštite od klizišta i odrona

- 10) *Prilikom projektiranja, gradnje/rekonstrukcije prometnica (županijskih i lokalnih cesta) u područjima s mogućnošću odrona (kretanje tla ili stijenskog materijala niz padinu pod utjecajem gravitacije), obvezatno treba izraditi zaštitne i potporne zidove te riješiti oborinsku odvodnju, drenaže i procjeđivanja tla.*
- 11) *Na područjima aktivnih i potencijalnih klizišta (Raspadalica i naselje Lanišće) treba izbjegavati zahvate u prostoru kojima se može uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Građenje izvoditi s posebnom pažnjom.*

Mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

- 12) *Prilikom projektiranja/građenja sustava javne odvodnje na području Općine Lanišće, poštivati mjere utvrđene odredbama ovog Plana, kojima se određuje odvojenost oborinskih od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda) te obveza izgradnje vodonepropusnih septičkih/sabirnih jama i/ili individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gdje nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje.*
- 13) *U planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada i dotok oborinskih voda na otpad.“*

Članak 16.

Čl. 81.d. mijenja se i glasi:

„Članak 81.d.

- 1) *Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.*
- 2) *Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih zaklona, podrumskih i drugih pogodnih prostora u građevinama za funkciju sklanjanja ljudi.“*

Članak 17.

Naslov iznad čl. 83. mijenja se i glasi: „10.2. *Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera*“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika (analogni i elektronički oblik), ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Lanišće i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće.

Izvornici Plana (analogni i elektronički oblik) trajno se čuvaju u arhivi Općinskog vijeća Općine Lanišće (1 izvornik), Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (1 izvornik), Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Buzetu (1 izvornik), dok se jedan izvornik (1) dostavlja Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u “Službenim novinama Istarske županije“.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana, sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju.

KLASA: 350-02/20-01/02

URBROJ: 2106/02-01-02-20-43

Lanišće, 24. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednica Općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.