

Na temelju članka 3. stavka 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 29. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“ broj 6/09, 2/13), Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj dana 06. studenog 2015. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Lanišće**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju se komunalne djelatnosti na području Općine Lanišće, koje uključuju i djelatnosti od lokalnog značenja koje se pod uvjetima iz članka 1. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu smatraju komunalnim djelatnostima.

Uvjeti i način njihova obavljanja, pripreme radnje i postupak davanja koncesije sukladno odredbama Zakona o koncesijama, uvjeti mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje određenih komunalnih poslova na temelju ugovora te druga pitanja koja će se urediti posebnim odlukama.

#### **II. KOMUNALNE DJELATNOSTI**

##### **Članak 2.**

Na području Općine Lanišće, sukladno čl. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada,
4. održavanje javnih površina,
5. održavanje nerazvrstanih cesta,
6. javna rasvjeta,
7. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija,
8. veterinarsko-higijeničarska služba,
9. održavanje groblja,
10. dimnjačarski poslovi

Pod **opskrbom pitkom vodom** podrazumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.

Pod **odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda** podrazumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, čišćenje slivnika atmosferske odvodnje, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

Pod **sakupljanjem i odlaganjem komunalnog otpada** podrazumijeva se skupljanje i odvoz komunalnog i ostalog selektivnog otpada na uređena odlagališta, te obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada, kao i saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa.

Pod **održavanjem javnih površina** naročito se podrazumijeva održavanje javnih zelenih površina, strojna košnja zelenih površina, održavanje trgova, održavanje pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta, sportskih igrališta, javnih prometnih površina, parkirališta, te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Pod **održavanjem nerazvrstanih cesta** podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, strojna košnja tog zemljišta, te vršenje zimske službe (osiguranje provoznosti nerazvrstanih cesta u zimskom periodu).

Pod pojmom "**javna rasvjeta**" podrazumijeva se redovno i izvanredno održavanje objekata i uređaja javne rasvjete i ostalih uređaja koji se koriste u funkciji distribucije, odnosno korištenja el. energije za potrebe Općine, a u njenom su vlasništvu.

Radovi **obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije** na području Općine Lanišće provode se sukladno Programu mjera za zaštitu stanovništva od zaraznih bolesti na području Općine Lanišće za tekuću godinu.

Pod **veterinarsko-higijeničarskom službom** podrazumijeva se skupljanje i hvatanje pasa i mačaka lualica, divljih zvijeri, uklanjanje uginulih životinja s javnih površina i druge djelatnosti prema važećim propisima.

Pod **održavanjem groblja i prijevozom pokojnika** podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, te ukop pokojnika

Pod obavljanjem **dimnjačarskih poslova** razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

### III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 3.

Na području Općine Lanišće, komunalne djelatnosti iz čl. 2. ove Odluke, povjeravaju se na obavljanje:

- trgovačkom društvu u djelomičnom vlasništvu Općine Lanišće,

- ovlaštenim pravnim ili fizičkim osobama na temelju Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
- ovlaštenim pravnim ili fizičkim osobama na temelju Ugovora o koncesiji.

Komunalne djelatnosti ili dijelovi tih djelatnosti, kada je to određeno ovom Odlukom ili drugim aktima Općinskog vijeća Općine Lanišće mogu se obavljati na više načina, kao i od strane više ovlaštenika obavljanja tih djelatnosti.

#### **IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U DJELOMIČNOM VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE**

##### **Članak 4.**

Trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o. Buzet za proizvodnju i distribuciju vode iz Buzeta, Sv. Ivan 8, povjeravaju se na obavljanje komunalne djelatnosti iz čl. 2. ove Odluke i to:

1. opskrba pitkom vodom

Trgovačko društvo iz prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, obavljaju komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, Društvenog ugovora, drugih zakonskih odredbi i Odluka Općine Lanišće.

##### **Članak 5.**

Ovom Odlukom povjerava se pravo trgovačkim društvima koje obavljaju djelatnosti iz čl. 5. ove Odluke, da općim aktima uređuju određene odnose, rješavaju o pojedinim upravnim stvarima, obvezama i odgovornostima drugih fizičkih i pravnih osoba, te obavljaju druge javne ovlasti.

#### **VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM UGOVORA OPOVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA**

##### **Članak 6.**

Komunalne djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna Općine Lanišće, mogu se povjeriti ovlaštenoj fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka jesu:

1. skupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (odvodnja i pročišćavanje otpadnih fekalnih i atmosferskih voda - čišćenje i održavanje slivnika i drugih objekata oborinske kanalizacije, te crpljenje odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih i sabirnih jama,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje javne rasvjete,
6. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija,
7. veterinarsko-higijeničarska služba.

Ugovor iz st. 1. ovog članka može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

## **VII. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM UGOVORA O KONCESIJI**

### **Članak 7.**

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju Ugovora o koncesiji jesu:

1. obavljanje dimnjačarskih djelatnosti.

Ugovor iz st. 1. ovog članka može se sklopiti najdulje na vrijeme od minimalno 1 do maksimalno 10 godina.

Postupak za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka provodi se sukladno Zakonu o koncesijama i drugim pripadajućim propisima.

## **VIII. NAČINI I UVJETI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA**

### **Članak 8.**

Komunalne djelatnosti koje se povjeravaju ugovorom iz čl. 8. ove Odluke, a čija procijenjena vrijednost nabave ne prelazi vrijednost od 20.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost u jednoj proračunskoj godini, može se povjeriti ugovorom fizičkoj ili pravnoj osobi registriranoj za njihovo obavljanje bez provedbe postupka prikupljanja ponuda ili natječaja.

Postupak odabira ovlaštene pravne ili fizičke osobe, kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora iz čl. 8.

ove Odluke, čija procijenjena vrijednost nabave prelazi iznos od 20.000,00 kuna, ali ne iznos od 70.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost u jednoj proračunskoj godini, provodi se prikupljanjem ponuda ili javnim natječajem, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu te ovom Odlukom.

Postupak odabira ovlaštene pravne ili fizičke osobe, kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora iz čl. 8. ove Odluke, čija procijenjena vrijednost nabave je jednaka ili veća od 70.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost u jednoj proračunskoj godini, provodi se javnim natječajem, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, i ostalim važećim zakonima, te ovom Odlukom.

### **Članak 9.**

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnim natječajem donosi Općinski načelnik Općine Lanišće, a mora sadržavati sve elemente iz čl. 12. ove Odluke.

Postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja, od objave javnog natječaja odnosno donošenja akta o prikupljanja ponuda do utvrđivanja prijedloga za izbor osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora, provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja - prikupljanje ponuda, koje se sastoji od predsjednika i dva člana (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Predsjednika Povjerenstva i članove imenuje Općinski načelnik.

Prikupljanja ponuda u slučaju iz st. 2. članka 9. ove Odluke, provodi Jedinstveni upravni odjel u slučajevima kada vrijednost poslova određene komunalne djelatnosti u jednom proračunskom razdoblju ne prelazi vrijednost od 70.000,00 kuna bez PDV-a, pozivom na dostavu ponude najmanje trojici ponuditelja.

Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lanišće.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalne djelatnosti u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se zaključiti aneks ugovora.

### **Članak 10.**

Javni natječaj iz čl. 9. ove Odluke mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
2. vrijeme za koje se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način i rokove plaćanja,

5. jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
6. način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
7. rok važenja ponude,
8. isprave koje su potrebne kao prilog ponudi, a radi dokazivanja tražene pravne i poslovne, financijske, gospodarske te stručne i tehničke sposobnosti,
9. kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
10. mjesto i vrijeme održavanja sjednice povjerenstva za provedbu natječaja odnosno otvaranja ponuda,
11. odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati,
12. ostali sadržaj propisan posebnim propisima.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na oglasnim pločama i na web stranici Općine Lanišće, a obavijest se može objaviti i u dnevnom tisku.

### **Članak 11.**

Ponude - prijave se podnose u zatvorenoj omotnici pisarnici Općine Lanišće neposredno ili putem pošte preporučeno, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI". Na omotnici se mora naznačiti i naziv, odnosno ime i adresa kandidata.

Prijave - ponude se podnose u roku 8 dana od dana objave natječaja, odnosno u roku 8 dana od dana primitka akta - poziva za podnošenje ponuda.

### **Članak 12.**

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće dokaze:

- dokaz o registraciji za obavljanje odnosno komunalne djelatnosti (izvod iz obrtnog registra nadležnog ureda za fizičke osobe ili izvod iz registra trgovačkog suda za pravne osobe),
- potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obavezu plaćanja svih dospjelih poreznih obaveza i obaveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne stariju od 30 dana objave natječaja, odnosno od dostave poziva za podnošenje ponude)
- dokaz o uspješnosti poslovanja i financijskoj stabilnosti - BON 1, BON 2 (ne stariju od 30 dana objave natječaja, odnosno od dostave poziva za podnošenje ponude),
- potvrda Općine Lanišće da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lanišće, po bilo kojoj osnovi,
- uvjerenje o nekažnjavanju za odgovornu osobu,
- reference tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi).

Isprave navedene u stavku 1. ovog članka, osim onih navedenih pod al. 2. i 3. ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana objave natječaja - dostave poziva za podnošenje ponude.

Sve isprave podnose se u izvorniku ili ovjerenj preslici.

### **Članak 13.**

Povjerenstvo iz članka 9. ove Odluke provest će otvaranje pristiglih ponuda na sjednici koja se mora održati u mjestu i u vrijeme koje je određeno u natječaju. Ukoliko iz objektivnih razloga to ne bude moguće, povjerenstvo je dužno to učiniti u daljnjem roku od 5 dana, o čemu treba, ukoliko je to moguće, pravodobno obavijestiti sve ponuditelje, odnosno njihove opunomoćenike koji su nazočili neodržanom otvaranju ponuda.

Radu povjerenstva, tj. otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštjeni opunomoćenici temeljem pisanog ovlaštenja odgovorne osobe ponuditelja, koje su dužni dostaviti Povjerenstvu.

Ponuda koja ne sadrži isprave navedene u raspisu javnog natječaja, odnosno koja sadrži isprave koje nisu u izvorniku ili ovjerenom presliku, smatrat će se nepotpunom, i kao takva neće se uzeti u razmatranje.

O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda na natječaj, kao i o vrednovanju svake (pravovaljane) ponude sukladno članku 12 ove Odluke, vodi se zapisnik koji potpisuju nazočni članovi povjerenstva.

Povjerenstvo putem zapisnika utvrđuje prijedlog za izbor osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora te istog prosljeđuje Općinskom načelniku.

Općinski načelnik donosi prijedlog odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova na temelju ugovora te istog upućuje Općinskom vijeću Općine Lanišće.

Ukoliko na javni natječaj odnosno poziv pristigne makar i samo jedna ponuda, Općinski načelnik može predložiti Općinskom vijeću prihvaćanje iste, a ukoliko utvrdi da je ista prihvatljiva i pravovaljana, te podnijeta od sposobnog ponuđača.

Općinsko vijeće Općine Lanišće može donijeti odluku da se ne izabere niti jedna od ponuda pristiglih na natječaj.

### **Članak 14.**

Po okončanju postupka u smislu članka 13. ove Odluke, Općinsko vijeće Općine Lanišće razmatra prijedlog Općinskog načelnika, te donosi odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

Odluka o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora donosi se u formi upravnog akta, te se

dostavlja svim strankama - kandidatima po pravilima općeg upravnog postupka.

Protiv odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

Odluka iz st.2. ovog članka objavljuje se u („Službenim novinama Općine Lanišće“), a na isti način objavljuje se i eventualna odluka Upravnog suda o poništenju rješenja u upravnom sporu.

### **Članak 15.**

Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova s odabranim podnositeljem ponude sklapa Općinski Načelnik na temelju odluke iz članka 14. ove Odluke, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu .

Ugovor iz prethodnog stavka može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

Ugovor iz st. 1 ovog članka obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se sklapa,
2. vrijeme na koje se ugovor sklapa,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja, te
5. jamstvo izvršitelja o ispunjavanju ugovora.

### **Članak 16.**

Isporučitelj komunalnih usluga dužan je pri svakoj promjeni cijene, odnosno tarife svojih usluga pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog načelnika Općine Lanišće.

Prijava cjenika obvezatno sadrži:

1. vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
2. strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
3. predloženu novu cijenu i njezinu strukturu,
4. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
5. razloge promjene cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
6. datum primjene nove cijene.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

Općina Lanišće nema pravo uvida u način obavljanja povjerene komunalne djelatnosti na temelju ugovora, te u tom svojstvu tražiti i dobiti odgovarajuća izvješća, a vršitelj komunalnih djelatnosti ima pravo



neometano obavljati komunalnu djelatnost, te ju je dužan obavljati po pravilima struke.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova može se otkazati u slučaju izmjene bitnih okolnosti, a u slučaju neopravdanog prestanka obavljanja djelatnosti vršitelj komunalne djelatnosti je dužan Općini Lanišće platiti ugovornu kaznu čiji iznos utvrđuje Općinski Načelnik, a shodno šteti koju trpi Općina Lanišće.

### **Članak 18.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da odlučuje o svim pitanjima koja nisu regulirana ovom Odlukom, ako se u postupku primjene i provođenja ove Odluke utvrdi da je to potrebno.

### **Članak 19.**

Dosadašnji ugovori za obavljanje komunalne djelatnosti ostaju na snazi do njihovog isteka.

### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lanišće.

KLASA: 363-01/15-01/07

URBROJ:2106/02-01-02-15-1

Lanišće, 06. studenog 2015.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

**Predsjednik:**

Vladimir Žmak