

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 92/10), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09. i 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), članka 2. i 7. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Lanišće i članka 29. Statuta Općine Lanišće ("Službene novine Općine Lanišće" broj 6/09 i 2/13), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj 06. studenog 2015. godine, donijelo je

ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, kaznene odredbe, radi sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za građane i pravne osobe na području Općine Lanišće.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost od lokalnog značenja za Općinu Lanišće.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na industrijske i druge objekte koji imaju vlastite uređaje za kontrolu i čišćenje dimnjaka.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje, -
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.

Dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci i uređaji za loženje. Dimnjakom se smatra usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka. Uređajima za loženje smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva.

II. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Članak 3.

Dimnjačarske poslove mogu obavljati trgovačka društva ili obrtnici koji su registrirani za obavljanje te djelatnosti.

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na temelju ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Na postupak davanja koncesije primjenjuju se odredbe zakona kojima se uređuju komunalno gospodarstvo, koncesije i javna nabava te odredbe odluke Općine Lanišće kojom se uređuju način i uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji.

III. ORGANIZACIJA I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 6.

Područje Općine Lanišće predstavlja jedno dimnjačarsko područje.

Članak 7.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju Godišnjeg plana obvezne redovite kontrole i čišćenja dimovodnih objekata.

Plan iz stavka 1. ovog članka obuhvaća redosljed obavljanja dimnjačarskih usluga po dijelovima naselja i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan Plan iz stavka 1. ovoga članka sačiniti najkasnije do 31. kolovoza godine u kojoj počinje ogrjevna sezona i dostaviti ga Jedinostvenom upravnom odjelu (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) i Javnoj vatrogasnoj postrojbi Buzet (u daljnjem tekstu: JVP Buzet).

Ogrjevna sezona u smislu ove Odluke smatra se razdoblje od 1. listopada tekuće godine do 30. travnja sljedeće godine.

Članak 8.

Vlasnici, upravitelji odnosno korisnici stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada i drugih objekata (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge) koji podliježu kontroli i čišćenju dimovodnih objekata dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju dimnjake, ložišta i uređaje za loženje, a o održavanju istih moraju posjedovati valjanu dokumentaciju. Korisnik usluge dužan je voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito kontroliraju i čiste sukladno ovoj Odluci i pozitivnim propisima.

Korisnik usluge dužan je Koncesionaru:

- omogućiti kontrolu i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli prema ovoj Odluci,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje, dimnjaku i vrsti goriva,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

Korisnik usluge je dužan svaku promjenu broja ili vrste dimovodnih objekata i vrstu goriva prijaviti Koncesionaru u roku trideset (30) dana od nastale promjene.

Članak 9.

Koncesionar je dužan Korisnike usluga odnosno stanovnike pojedinih dijelova naselja (sela) obavijestiti o danu i vremenu kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, te u tu svrhu na vidnom mjestu na objektu odnosno na drugom prikladnom mjestu (oglasna ploča) izvjesiti pisanu obavijest najmanje tri dana prije obavljanja dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je dužan na dimnjačarskom području osigurati cjelodnevno dežurstvo radi eventualnih hitnih intervencija.

Članak 10.

Korisnik usluge ne smije Koncesionaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova. Radi omogućavanja kontrole i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

Članak 11.

Koncesionar je dužan uslugu kontrole i čišćenja obaviti na način kojim se korisniku usluge ne nanosi šteta. Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje koncesionar je dužan očistiti i ukloniti na propisani način.

Članak 12.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak utvrdi ponovno i pri sljedećem čišćenju i kontroli dimnjaka, Koncesionar će o tome obavijestiti Upravni odjel i nadležnog inspektora za zaštitu od požara, a ako se radi o uređaju za loženje na plin - distributera plina.

Ako Koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koji mogu nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, Koncesionar će bez odgode o tome obavijestiti nadležnog inspektora za zaštitu od požara i JVP Buzet.

Članak 13.

Koncesionar je dužan za dimnjačarsko područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi Kontrolnu knjigu o kontroli i čišćenju dimovodnih

objekata. Kontrolna knjiga vodi se za svaku nekretninu posebno odnosno za dio naselja u dimnjačarskom području, a sadrži:

- oznaku nekretnine – dio naselja (selo) i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge,
- oznaku dimovodnih objekata koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz dimnjačara, - vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- iznos naplaćene cijene usluge sukladno ugovorenom cjeniku,
- napomenu Korisnika usluge ili ovlaštenog dimnjačara,
- potpis dimnjačara, te
- potpis Korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je dužan Kontrolnu knjigu, osim pisano, voditi i u elektroničkom obliku u kojem ju obliku jednom godišnje dostavlja Upravnom odjelu i JVP Pazin. Kontrolna knjiga vodi se za svaku kalendarsku godinu, a mora se čuvati najmanje tri (3) godine po isteku godine za koju se vodi.

Članak 14.

Osim Kontrolne knjige Koncesionar je dužan izraditi Registar s popisom dimovodnih objekata po dimnjačarskom području (u daljnjem tekstu: Registar) u koji se unose svi dimovodni objekti koji podliježu obvezi čišćenja.

Registar obvezno sadrži:

- oznaku nekretnine – dio naselja (selo) i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge,
- broj i vrstu dimnjaka u objektu s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje i njihovo stanje u smislu korištenja,
- broj i vrstu uređaja za loženje,
- rokove čišćenja i kontrole, te
- stanje ispravnosti dimovodnih objekata.

Koncesionar je dužan Registar, osim pisano, voditi i u elektroničkom obliku u kojem ga obliku jednom godišnje, prije početka ogrjevnog sezone, dostavlja Upravnom odjelu i JVP Buzet. Registar se vodi i čuva trajno.

Članak 15.

Koncesionar je dužan do početka ogrjevnog sezone Upravnom odjelu podnijeti izvještaj o radu dimnjačarske službe za prethodnu godinu.

Izvještaj iz stavka 1. ovog članka sadrži opće naznake o izvršenim/započetim/neizvršenim poslovima i zadaćama iz članka 2. ove Odluke s navođenjem razloga, obrazloženja za neizvršene poslove.

Članak 16.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata Koncesionar provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 17.

Redovita kontrola i čišćenje provodi se na način određen projektom građevine, tehničkim propisima, specifikacijama uređaja za loženje i vrsti goriva, najmanje jedanput godišnje.

Dimovodni objekti obvezno se kontroliraju, prema potrebi i čiste, prije početka ogrjevne sezone, a u pravilu i po završetku iste. Za dimovodne objekte koji se koriste i izvan ogrjevne sezone ili se koriste tijekom cijele godine (proizvodni, turistički i ostali gospodarski objekti, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove i sl.) redovita kontrola obvezno se provodi najmanje dva (2) puta godišnje (polugodišnje) dok se čišćenje obavlja po potrebi, a najmanje jedan (1) puta godišnje.

Redovita kontrola uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka i uređaja za loženje,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja za loženje na plinsko gorivo.

Članak 18.

Na način utvrđen u članku 17. Stavku 3. ove Odluke obavlja se obvezna izvanredna kontrola dimovodnih objekata posebno prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, o čemu je Korisnik usluge dužan obavijestiti Koncesionara, te po zahtjevu inspektora za zaštitu od požara.

Članak 19.

Poslovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje izvode se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, sve u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te radi provođenja zaštite od požara.

Članak 20.

Obveznoj kontroli i čišćenju ne podliježu dimovodni objekti koji se ne koriste, pod uvjetom da ih njihovi korisnici odjave nadležnom Koncesionaru. Dimovodni objekti koji se ne upotrebljavaju u dužim vremenskim razmacima uslijed napuštenosti objekta odnosno sezonskog stanovanja, ne podliježu odredbama članka 17. ove Odluke, već se njihova kontrola i čišćenje obavljaju po pozivu i dogovoru sa Koncesionarom.

Članak 21.

Kod dimnjaka koje nije moguće temeljito očistiti, izvršit će se spaljivanje čađe. Spaljivanje čađe obavlja se uz mjere opreza u skladu s propisima o zaštiti od požara na najpovoljnijem mjestu u dimnjaku. Spaljivanje čađe ne smije se

obavljati za vrijeme jakog vjetra i visokih temperatura zraka. O spaljivanju čađe Koncesionar je dužan obavijestiti JVP Buzet i ostale korisnike zgrade.

Članak 22.

Kod tehnološki specifičnih postrojenja za loženje, koje prema garantnim i drugim uvjetima može održavati samo ovlaštenu servisera, postoji samo obveza Koncesionara da jednom godišnje kontrolira da se ta postrojenja redovito održavaju.

Članak 23.

Pored redovitih i izvanrednih obaveznih kontrola i čišćenja dimovodnih objekata, čišćenje i kontrola obavlja se i na zahtjev Korisnika usluga i izvan rokova navedenih u članku 17. ove Odluke. Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom, primjenjuju se naknade prema ugovorenom cjeniku.

IV. NAKNADA ZA PRUŽENE USLUGE

Članak 24.

Koncesionar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova. Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Koncesionaru plaća Korisnik usluge.

Članak 25.

Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova između Koncesionara i Općine Lanišće određuje se visina naknada (ugovoreni cjenik) za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 26.

Na računu kojeg je Koncesionar dužan izdati Korisniku usluge za obavljenu dimnjačarsku uslugu mora se obvezno navesti vrsta usluge koju je Koncesionar naplatio prema ugovorenom cjeniku.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 27.

Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke i nadzor nad pružanjem dimnjačarskih usluga obavlja Jedinstveni upravni odjel, osim ako se radi o nadzoru u nadležnosti inspektora za zaštitu od požara.

Članak 28.

Upravni odjel provodi nadzor nad pružanjem dimnjačarskih usluga putem ovlaštenog djelatnika:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova ako utvrdi da ih ovlašteni Koncesionar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje evidencija iz članka 13. i 14. ove Odluke,
- izdati obvezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- predložiti raskid ugovora o koncesiji, te
- poduzimati i druge propisane mjere iz svoje nadležnosti.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Članak 29.

Pravnoj osobi izreći će se novčana kazna u iznosu od 5.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge:

- ne omogućiti kontrolu i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, ne dade podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka i vrsti goriva te ako ne omogućiti pristup uređaju za loženje i dimnjaku (članak 8. stavak 3.),
- ne prijavi svaku promjenu broja ili vrste dimovodnih objekata i vrstu goriva Koncesionaru u roku trideset (30) dana od nastale promjene (članak 8. stavak 4.),
- spriječi Koncesionaru pristup do mjesta za čišćenje i kontrolu dimnjaka i uređaja za loženje ili ga ometa u obavljanju dimnjačarskih poslova (članak 10. stavak 1.),
- ako ne ukloni nedostatke na dimnjaku i/ili uređaju za loženje naložene od strane Koncesionara (članak 12. stavak 2.).

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi kao Korisniku usluge u iznosu od 500,00 kuna. Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kao Korisniku usluge - u iznosu od 2.500,00 kuna. Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi kao Korisniku usluge u iznosu od 1.000,00 kuna.

Članak 30.

Pravnoj osobi izreći će se novčana kazna u iznosu od 5.000,00 kuna ako kao Koncesionar:

- ne donese Godišnji plan obvezne redovite kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i ne dostavi ga nadležnom Upravnom odjelu i JVP Buzet do 31. kolovoza tekuće godine (članak 7. stavak 1. i 3.),

- ne osigura cjelodnevno dežurstvo (članak 9. stavak 2.),
- utvrdi postojanje neposredne opasnosti za život ljudi i imovine a o tome ne obavijesti inspektora za zaštitu od požara i JVP Buzet (članak 12. stavak 3.),
- ne vodi uredno Kontrolnu knjigu i Registar (članak 13. i 14.),
- ne podnese Godišnji izvještaj o radu dimnjačarske službe (članak 15.),
- prilikom spaljivanja čađe ne obavijesti JVP Buzet i ostale korisnike zgrade (članak 21. stavak 4.),
- naplati cijenu naknade za dimnjačarske usluge koja nije u skladu s ugovorenim cjenikom (članak 25.).

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi kao Koncesionaru u iznosu od 500,00 kuna. Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kao Koncesionaru - u iznosu od 2.500,00 kuna.

Članak 31.

Pravnoj osobi odnosno fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost izreći će se novčana kazna u iznosu od 10.000,00 kuna ako obavlja dimnjačarske poslove bez ugovora o koncesiji (članak 4.) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Lanišće.

KLASA: 363-01/15-01/08
URBROJ: 2106/02-01-02-15-1
Lanišće, 06. studenog 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednik:

Vladimir Žmak