

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 – Uredba Vlade RH) i članka 64. Statuta Općine Lanišće («Službene novine Općine Lanišće» 6/01), Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj 5. travnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU **o komunalnom doprinosu Općine Lanišće**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Lanišće (dalje: Općina) i utvrđuju:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u zoni, određena kunama po m³ građevina,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa, i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Općine u svezi primjene članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

II. PODRUČJA ZONE I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

Uvažavajući pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture sva naselja i dijelovi naselja na području Općine svrstavaju se u jednu zonu područja za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture, određena u kunama po m³ građevine (kn/ m³), i to:

- | | |
|-----------------------|---------|
| 1. javne površine | 3,00 kn |
| 2. nerazvrstane ceste | 5,00 kn |
| 3. javna rasvjeta | 7,00 kn |
| 4. groblja | 5,00 kn |

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Proračuna Općine, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka na zahtjev obveznika, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri tromjesečna obroka s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50 % cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom u stavku 1. ovog članka.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 100.000,00 kn obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine s osnova komunalnog doprinosa.

Prilikom obročnog plaćanja na neisplaćene obročne obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Lanišće će od plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi:

- Općinu Lanišće
- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine kada grade građevine namijenjene obavljanju njihove osnovne i redovite djelatnosti.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Iznimno iz stavka 2. ovoga članka Općinsko vijeće Općine Lanišće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- a) investitora koji gradi građevinu koja ima isključivo komunalnu namjenu,
- b) ako je Općina suvlasnik preko 50 % dijela zemljišta ili građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa, do visine suvlasničkog dijela Općine, i
- c) investitore koji grade objekte za javnu, kulturnu i sportsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (dvorane, igrališta, bazeni, sportske dvorane i sl.), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za vatrogasnu djelatnost.

Članak 6.

Vlasnik građevne čestice koji ima prebivalište na području Općine u kontinuiranom, neprekidnom trajanju dužem od 20 godina i djeca tih roditelja pod uvjetom da imaju prebivalište na području općine u vrijeme gradnje objekta (stambenog, gospodarskog, poslovnog) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80 % ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu sa ovom Odlukom, za objekt kojega gradi.

Prava iz stavka 1. ovoga članka vlasnik može koristiti samo jednom.

Vlasnik građevne čestice koji na području općine rekonstruira ili dograđuje postojeći objekt u svrhu stanovanja ili gospodarske djelatnosti, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30 % od ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu sa ovom Odlukom, za objekt koji je predmet obračuna.

Potvrdu za ostvarivanje prava iz stavka 3. ovoga članka izdaje Komisija za građevinsko zemljište.

Članak 7.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. i 6. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Općine iz poreznih prihoda.

V. PRAVO NA POVRAT PLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije o roku od dvije (2) godine od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekta i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel odlučuje rješenjem.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Investitor može snositi troškove gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste) iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog vijeća Općine Lanišće i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine.

Članak 10.

Vlasniku građevne čestice koji je djelomično sudjelovao u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture priznat će uplaćeni iznos prilikom obračuna visine komunalnog doprinosa, uz predočenje vjerodostojnog dokaza.

Odredbe ovog članka ne odnose se na građevine ili dijelove građevina koje su izgrađene ili se grade suprotno važećim propisima.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće provodi postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i donosi rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lanišće.

Klasa: 363-01/05-01/01
Urbroj: 2106/02-02-02-05-1
Lanišće, 5. travnja 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednik Općinskog vijeća
MARIJAN POROPAT