

Na temelju stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 13. Statuta Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće 6/01), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj 22. listopada 2002.godine donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi Općine Lanišće**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za razrez i naplatu komunalne naknade u Općini Lanišće (u daljnjem tekstu: Općina), i to:

1. naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područja zona u Općini,
3. koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
4. koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
5. rokovi plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
9. način obračuna komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Članak 3.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti i to: odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javna rasvjeta.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: Brest, Brgudac, Brljavci, Črnehi, Dane, Jelovice, Klenovšćak, Kropinjak, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Slum, Trstenik i Vodice.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

U Općini se utvrđuje jedna (1) zona za plaćanje komunalne naknade:

- I. zona koja obuhvaća područja unutar granica općine.

Članak 6.

U Općini se utvrđuje sljedeći koeficijent zona (Kz):

- za I. zonu koeficijent 1,00.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINA

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), ovisno o nekretnini i to , za:

	<i>koeficijent</i>
- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
- garažni prostor	1,00
- neizgrađeno građevno zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se koeficijent namjene (Kn) prema djelatnostima koje se u pojedinom građevnom zemljištu obavlja i iznosi za:

	<i>koeficijent</i>
- proizvodne djelatnosti, osim poljoprivredne proizvodnje	5,00
- poljoprivredna proizvodnja	4,00
- trgovina	4,00
- ugostiteljska djelatnost i ostale obrtničke usluge	4,00
- ostale uslužne djelatnosti (autoservis i PT usluge)	7,00
-distribucija električne energije (trafostanice i drugo)	10,00
- distribucija vode (vodovodni objekti)	10,00
- djelatnost telekomunikacije (telefonske centrale, antene za mobilnu telefoniju i drugo)	10,00
- sve ostale djelatnosti koje nisu upisane	6,50

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor u stavku 2. ovog članka.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 2. članka 7. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Lanišće za kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Doneseno rješenje ostaje na snazi sve do promjene visine zaduženja.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno.

Komunalna naknada se plaća nakon dostave računa odnosno uplatnice kako slijedi:

1. za stambeni i garažni prostor plaća se do 10. u mjesecu za protekli mjesec,
2. za ostale obveznike komunalna naknada se plaća do 10. u mjesecu za protekli mjesec.

Obvezniku koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 2. i 3. ovog članka izvršit će se prisilna naplata komunalne naknade u skladu sa propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

1. koje koriste pravne osobe čija se redovna djelatnost financira iz proračuna općine,
2. uprava općine,
3. parkovi i dječja igrališta,
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske djelatnosti,
5. na kojima su spomen obilježja i groblja,
6. na kojima su deponiji otpadnog materijala,
7. ulica, trgova i prilaza i prolaza te javna parkirališta,
8. koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,

9. zemljišta i zgrade u vlasništvu općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, tjelesni odgoj i rekreacija,
10. ceste, nogostupi i autobusna ugibališta,
11. planinarski domovi.

Članak 11.

U pojedinačnim slučajevima na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, Jedinstveni upravni odjel općine može za pojedinog obveznika donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u ovim slučajevima:

1. Ako je obveznik utvrđen rješenjem Centra za socijalnu skrb kao korisnik:
 - pomoći za uzdržavanje
 - doplatka za pomoć i njegu u kući,
 - osobne invalidnine.
2. Ako se radi o obvezniku koji ostvaruje pomoć općine za podmirenje troškova života.
3. Ako je uslijed elementarne nepogode ili iz bilo kojih drugih razloga nastala šteta na nekretnini, a najduže 12 mjeseci.

Članak 12.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi se za razdoblje do kraja kalendarske godine, s početkom primjene rješenja od dana njegove pravomoćnosti.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade neće se udovoljiti ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o ispunjenju traženih uvjeta.

Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe nadležnom tijelu županije u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Članak 13.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje ovih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta (potrošnja, održavanje).

Na osnovi ukazane potrebe sredstva komunalne naknade mogu se odlukom općinskog vijeća koristiti i za druge potrebe.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,

- vrsti nekretnine.

Komunalna naknada, obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 15.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) određene u kunama po m²,
2. Koeficijenta zone (Kz) i
3. Koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Općine Lanišće do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 2. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini koeficijent (bod) se ne mijenja.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine" br.45/89) i Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Buzeta" br.6/94).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lanišće.

Klasa: 363-03/02-01/02

Urbroj: 2106/02-02-02-01

Lanišće, 22.listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednik Općinskog vijeća
MARIJAN POROPAT

Na osnovi stavka 1.članka 20 b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 51/01) te članka 13. Statuta Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće broj 6/01), Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj 22. listopada 2002.godine, donijelo je

O D L U K U
o vrijednosti boda za obračun komunalne
naknade u Općini Lanišće

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Općini Lanišće.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u visini od 0,60 kuna za 1 m² površine koja podliježe plaćanju komunalne naknade.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se za obračun komunalne naknade počev od 01.siječnja 2003. godine.

Članak 4.

Danom primjene ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade (Službene novine Općine Lanišće broj 1/96).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Lanišće, a primjenjuje se od 01. siječnja 2003. godine.

Klasa: 363-03/02-01/03
Urbroj: 2106/02-02-02-01
Lanišće, 22. listopada 2002.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednik Općinskog vijeća
MARIJAN POROPAT